ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL VICOVU DE SUS
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7589 din 22.06.2026

- PROIECT -

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren extravilan în suprafață de 1978 mp, identificat cu număr cadastral 44403, înscris în Cartea Funciară nr. 44403 Vicovu de Sus, aparținând domeniului privat al orașului Vicovu de Sus

Consiliul local al orașului Vicovu de Sus, județul Suceava,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Iliuț Vasile - Primarul orașului Vicovu de Sus, județul Suceava, înregistrată sub nr.7588/22.06.2026;
- Raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 8665/21.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Vicovu de Sus nr. ...../.....2026, nr. ...../...../2026 și nr. ...../.....2026 prin care avizează dezbaterea și adoptarea prezentului proiect de hotărâre;
- prevederile art. 311, 334-346, art. 338 coroborat cu 317 și 363 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;
- art.3 alin.(2), precum și ale cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren extravilan, situat în orașul Vicovu de Sus, județul Suceava, ce aparțin domeniului privat al orașului Vicovu de Sus, identificat astfel:

1). "Teren extravilan, neproductiv – 1978 mp" - teren în suprafață de 1978 mp, extravilan, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 44403 Vicovu de Sus, nr. cadastral/nr. topografic 44403, liber de orice sarcini, având următoarele vecinătăți; N – CF nr. 42777, S – CF nr. 42778, E – CF nr. 40892, V – CF nr. 43716, întocmit de expert evaluator Năforniță Florinel, membru titular ANEVAR, în valoare de 41529 RON, respectiv 7.912 euro (curs valutar 1 Euro= 5,2488 RON) .

Art. 2. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, însușit de consiliul local prin HCL nr. .../2026, astfel:

1). "Teren partial intravilan 1978 mp" - 41.529 RON;

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al Euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art. 3. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Componența comisiei de evaluare va fi de 7 (șapte) membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Finanțelor Publice Rădăuți, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;

- 3 (trei) reprezentanţi din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care unul va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanţi ai Consiliului Local şi 3 (trei) membri supleanţi care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

a) *doamna/domnul*_____ - *preşedinte;*
b) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
c) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
d) *doamna/domnul*_____ - *locţiitor preşedinte;*
e) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant;*
f) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant.*

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul oraşului Vicovu de Sus să numească prin dispoziţie membrii comisiei de evaluare şi supleanţii acestora.

Art. 8. Cheltuielile legate de planul de situaţie cadastrală, raportul de evaluare imobiliară şi cele legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9. Se împuterniceşte în baza acestei hotărâri, domnul Iliuţ Vasile, în calitate de primar să reprezinte oraşul Vicovu de Sus la Notarul Public în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Primarul oraşului Vicovu de Sus prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul general al oraşului va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, Instituţiei Prefectului – judeţul Suceava pentru controlul de legalitate şi primarului oraşului Vicovu de Sus şi serviciului de specialitate pentru aducerea la îndeplinire.

INIŢIATOR,
Vasile Iliuţ – Primar

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Corina NISTOR

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
2026 06 22