ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL VICOVU DE SUS
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7130 din 10.06.2026

- PROIECT -

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a imobilului - teren extravilan în suprafaţă de 1577 mp, identificat cu număr cadastral 43237, înscris în Cartea Funciară nr. 43237 Vicovu de Sus, aparţinând domeniului privat al oraşului Vicovu de Sus

Consiliul local al oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava,
Având în vedere :
- Referatul de aprobare întocmit de domnul Iliuţ Vasile - Primarul oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava, înregistrată sub nr.7129/10.06.2026;
- Raportul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului propriu al primarului oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava, înregistrat sub nr.8658/20.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al oraşului Vicovu de Sus nr. ...../.....2026, nr. ...../...../2026 şi nr. ...../.....2026 prin care avizează dezbaterea şi adoptarea prezentului proiect de hotărâre;
- prevederile art. 311, 334-346, art. 338 coroborat cu 317 şi 363 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;
- art.3 alin.(2), precum şi ale cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unui imobil teren extravilan, situat în oraşul Vicovu de Sus, judeţul Suceava, ce aparţin domeniului privat al oraşului Vicovu de Sus, identificat astfel:

1). "Teren extravilan – 1577 mp" - teren în suprafaţă de 1577 mp, extravilan, identificat potrivit Cărţii Funciare nr. 43237 Vicovu de Sus, nr. cadastral/nr. topografic 43237, liber de orice sarcini, având următoarele vecinătăţi; N – Teren UAT Vicovu de Sus, S – Teren UAT Vicovu de Sus, E – Teren UAT Vicovu de Sus, V - Teren UAT Vicovu de Sus, situat în zona „Centru – strada Calea Cernăuţi", oraşul Vicovu de Sus, întocmit de expert evaluator Năforniţă Florinel, membru titular ANEVAR, în valoare de 28.112 RON, respectiv 5.520 euro (curs valutar 1 Euro= 5,0927 RON) .

Art. 2. (1) Se aprobă preţul de pornire la licitaţie, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, însuşit de consiliul local prin HCL nr. .../2026, astfel:

1). "Teren partial intravilan 1557 mp" - 28.112 RON;

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitaţiei, va fi stabilită la cursul de referinţă al Euro comunicat de BNR, valabil pentru data plăţii.

Art. 3. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Componența comisiei de evaluare va fi de 7 (șapte) membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei de evaluare;
- 1 (un) reprezentant al Administrației Finanțelor Publice Rădăuți, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;
- 3 (trei) reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care unul va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanți ai Consiliului Local și 3 (trei) membri supleanți care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

a) *doamna/domnul*_____ - *președinte;*
b) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
c) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
d) *doamna/domnul*_____ - *locțiitor președinte;*
e) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant;*
f) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant.*

Art. 7. Se împuternicește Primarul orașului Vicovu de Sus să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora.

Art. 8. Cheltuielile legate de planul de situație cadastrală, raportul de evaluare imobiliară și cele legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9. Se împuternicește în baza acestei hotărâri, domnul Iliuț Vasile, în calitate de primar să reprezinte orașul Vicovu de Sus la Notarul Public în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Primarul orașului Vicovu de Sus prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul general al orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, Instituției Prefectului – județul Suceava pentru controlul de legalitate și primarului orașului Vicovu de Sus și serviciului de specialitate pentru aducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR,
Vasile Iliuț – Primar

ROMÂNIA PRIMAR Județul Suceava Orașul Vicovu de Sus

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Corina NISTOR

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
2026 06 10