ROMÂNIA **- PROIECT -**
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL VICOVU DE SUS
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7008 din 08.06.2026

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a imobilului - teren parţial intravilan în suprafaţă de 5700 mp, identificat cu număr cadastral 32149, înscris în Cartea Funciară nr. 32149 Vicovu de Sus, aparţinând domeniului privat al oraşului Vicovu de Sus

Consiliul local al oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava,
Având în vedere :
- Referatul de aprobare întocmit de domnul Iliuţ Vasile - Primarul oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava, înregistrată sub nr.7007/08.06.2026;
- Raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, înregistrat sub nr. 8622/20.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al oraşului Vicovu de Sus nr. ...../.....2026, nr. ...../...../2026 şi nr. ...../.....2026 prin care avizează dezbaterea şi adoptarea prezentului proiect de hotărâre;
- prevederile art. 311, 334-346, art. 338 coroborat cu 317 şi 363 din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;
- art.3 alin.(2), precum şi ale cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unui imobil teren parţial intravilan, situat în oraşul Vicovu de Sus, judeţul Suceava, ce aparţin domeniului privat al oraşului Vicovu de Sus, identificat astfel:
1)."Teren parţial intravilan – 5700 mp" - teren în suprafaţă de 5700 mp, parţial intravilan, identificat potrivit Cărţii Funciare nr. 32149 Vicovu de Sus, nr. cadastral/nr. topografic 32149, liber de orice sarcini, având următoarele vecinătăţi; N – CF nr. 37055 Vicovu de Sus, S – CF nr. 43930 UAT Vicovu de Sus, E – CF nr. 43930 UAT Vicovu de Sus, V - CF nr. 43930 UAT Vicovu de Sus, situat în zona „ Luncă EST" oraşul Vicovu de Sus, întocmit de expert evaluator Năforniţă Florinel, membru titular ANEVAR, în valoare de 90.227 RON, respectiv 17.717 euro (curs valutar 1 Euro= 5,0927 RON).
Art. 2. (1) Se aprobă preţul de pornire la licitaţie, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator ANEVAR, însuşit de consiliul local prin HCL nr. .../2026, astfel:
1). "Teren partial intravilan 5700 mp" - 90.227 RON;
(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitaţiei, va fi stabilită la cursul de referinţă al Euro comunicat de BNR, valabil pentru data plăţii.
Art. 3. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 4. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 5. Se aprobă DOCUMENTAŢIA DE ATRIBUIRE, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Componenţa comisiei de evaluare va fi de 7 (şapte) membri, după cum urmează:

- 3 (trei) reprezentanţi ai Consiliului Local, dintre care unul va fi preşedintele comisiei de evaluare;
- 1 (un) reprezentant al Administraţiei Finanţelor Publice Rădăuţi, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă;
- 3 (trei) reprezentanţi din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care unul va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Se desemnează 3 (trei) reprezentanţi ai Consiliului Local şi 3 (trei) membri supleanţi care să facă parte din comisia de evaluare, respectiv:

a) *doamna/domnul*_____ - *preşedinte;*
b) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
c) *doamna/domnul*_____ - *membru;*
d) *doamna/domnul*_____ - *locţiitor preşedinte;*
e) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant;*
f) *doamna/domnul*_____ - *membru supleant.*

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul oraşului Vicovu de Sus să numească prin dispoziţie membrii comisiei de evaluare şi supleanţii acestora.

Art. 8. Cheltuielile legate de planul de situaţie cadastrală, raportul de evaluare imobiliară şi cele legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 9. Se împuterniceşte în baza acestei hotărâri, domnul Iliuţ Vasile, în calitate de primar să reprezinte oraşul Vicovu de Sus la Notarul Public în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 10. Primarul oraşului Vicovu de Sus prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul general al oraşului va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, Instituţiei Prefectului – judeţul Suceava pentru controlul de legalitate şi primarului oraşului Vicovu de Sus şi serviciului de specialitate pentru aducerea la îndeplinire.

INIŢIATOR,
Vasile ILIUŢ – Primar

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Corina NISTOR

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
2026 06 08