ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
LOCALITATEA VICOVU DE SUS
ORASUL VICOVU DE SUS

Nr. 238, 239/9317 din 01.08.2025

CĂTRE,
DIRECȚIA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA

Vă înaintăm alăturat dosarul privind:

Procesele verbale de constatare a desfășurării etapei procedurale privind exercitarea dreptului la preempțiune nr. 238/9314 și 239/9315 din data de 01.08.2025 referitoare la ofertele de vânzare nr. 238 și 239 depuse în data de 28.05.2025 de vânzători CÎRDEI Vasile, CÎRDEIU Gheorghe, IRIMESCU Elena și CÎRDEIU Maria.

PRIMAR,
Vasile ILIUȚ

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Magdalina JOSAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL VICOVU DE SUS

Cod de identificare fiscală: 4327073, cod SIRUTA: 151095,
www.primariavicovudesus.ro, e-mail: primariavicovudesus @yahoo.com
Strada Primăriei, numărul 4-6, 727610 Vicovu de Sus, Tel: 0230.413006, Fax: 0230.413006

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea VICOVU DE SUS	Registrul de evidenţă nr.238/ 9314 din 01.08.2025
Primăria ORASUL VICOVU DE SUS	

Încheiat astăzi,01.08.2025 , în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 238 / 28.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului VICOVU DE SUS, tarlaua 55 Bivolarie Camp, parcela A1042, categoria de folosinţă Terenuri arabile, identificat prin nr. cadastral 43611, şi număr carte funciară 43611, în suprafaţă de 0,3025 ha, reprezentând cota-parte 1/1 0,3025 ha, judeţul SUCEAVA, depusă de CÎRDEI Vasile, în calitate de vânzător,coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 946, bl. -, sc. -, et. , ap. -, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon 0753364036, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Casatorit(a), CÎRDEIU Gheorghe, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 1432, bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon 0753364036, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Necasatorit(a), IRIMESCU Elena, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUTI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea BILCA, str. ION NISTOR, nr. 53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727030, ţara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Vaduv(a), CÎRDEIU Maria, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 1432, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Necasatorit(a), în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43611, nr. cadastral 43611, suprafaţă 0,3025, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 238 / 28.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 238, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,3025, depusă de CÎRDEI Vasile, CÎRDEIU Gheorghe, IRIMESCU Elena, CÎRDEIU Maria, în calitate de vânzători, coproprietari, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 238 /6778/ 28.05.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei VICOVU DE SUS şi pe site-ul www.primaria-vicovudesus.ro , în data de 28.05.2025 ;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 238/6782/28.05.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei www.primaria-vicovudesus.ro, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.08.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 01.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei VICOVU DE SUS și pe site-ul www.primaria-vicovudesus.ro, în data de 01.08.2025 .

Primar,
Vasile ILIUȚ

Semnătura .....

ROMÂNIA PRIMAR Județul Suceava Orașul Vicovu de Sus

Secretar general oraș,
Magdalina JOSAN

Semnătura .....

Consilier,
Mara-Odette DULASCHI

Semnătura .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL VICOVU DE SUS

Cod de identificare fiscală: 4327073, cod SIRUTA: 151095,
www.primariavicovudesus.ro, e-mail: primariavicovudesus @yahoo.com
Strada Primăriei, numărul 4-6, 727610 Vicovu de Sus, Tel: 0230.413006, Fax: 0230.413006

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea VICOVU DE SUS	Registrul de evidenţă nr. 239/ 9315 din 01.08.2025
Primăria ORASUL VICOVU DE SUS	

Încheiat astăzi,01.08.2025 , în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 239 / 28.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului VICOVU DE SUS, tarlaua 55 Bivolărie Camp, parcela A1042, categoria de folosinţă Terenuri arabile, identificat prin nr. cadastral 43612, şi număr carte funciară 43612, în suprafaţă de 0,3025 ha, reprezentând cota-parte 1/1 0,3025ha, judeţul SUCEAVA, depusă de CÎRDEI Vasile, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 946, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon 0753 364 036, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Casatorit(a), CÎRDEIU Gheorghe, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUTI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 1432, bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Necasatorit(a), IRIMESCU Elena, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea BILCA, str. ION NISTOR, nr. 53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727030, ţara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Vaduv(a), CÎRDEIU Maria, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP 2[redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP RADAUŢI, cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea VICOVU DE JOS, str. , nr. 1432, bl. , sc. , et. , ap. , judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727605, ţara ROMÂNIA, telefon -, fax -, e-mail -, cetăţenia Română, starea civilă Necasatorit(a), în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 43612, nr. cadastral 43612, suprafaţă 0,3025, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 239 / 28.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 239, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,3025, depusă de CÎRDEI Vasile, CÎRDEIU Gheorghe, IRIMESCU Elena, CÎRDEIU Maria, în calitate de vânzători, coproprietari, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 239 /6813/ 28.05.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei VICOVU DE SUS şi pe site-ul www.primaria-vicovudesus.ro, în data de 28.05.2025 ;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.239/6818/28.05.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei www.primaria-vicovudesus.ro , cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.08.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 01.09.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei VICOVU DE SUS si pe www.primaria-vicovudesus.ro , în data de 01.08.2025 .

Primar, Vasile ILIUȚ	Secretar general oraș, Magdalina JOSAN	Consilier, Mara-Odette DULASCHI
Semnătura	Semnătura	Semnătura .....

ROMÂNIA PRIMAR Județul Suceava-Orașul Vicovu de Sus