ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL VICOVU DE SUS
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind actualizarea cuantumului chiriilor cu rata inflaţiei pentru locuinţele construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Vicovu de Sus, judeţ Suceava

Consiliul local al oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile Iliuţ, primarul oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava, înregistrată sub nr. 3518/14.03.2025;
- Raportul Serviciului Financiar – contabil, resurse umane şi salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Vicovu de Sus, judeţul Suceava, înregistrat sub nr. 3520/14.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al oraşului Vicovu de Sus nr. 3869, nr. 3883 şi nr. 3897/21.03.2025, prin care avizează dezbaterea şi adoptarea prezentului proiect de hotărâre;
- prevederile art. 8 alin. (4), alin. (7), alin. (9) - (11) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- Comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 publicat de Institutul Naţional de Statistică;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d), alin. (6) lit. b) şi alin. (7) lit. q), art.139 alin. (1) şi (3) lit. g), precum şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor cu rata inflaţiei pentru anul 2025 în valoare de 5,6% comunicată de Institutul Naţional de Statistică, ale locuinţelor construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Vicovu de Sus, judeţul Suceava.

Art.2. - (1) Se stabileşte cuantumul chiriei actualizate aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în oraşul Vicovu de Sus, judeţ Suceava, valabilă pentru anul 2025, astfel:

a) cuantumul chiriei actualizate aferentă locuinţelor ai căror titular au vârsta de până la 35 de ani, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

b) cuantumul chiriei actualizate aferentă locuinţelor ai căror titular au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexa nr. 2 la prezenta.

(2) Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul oraşului Vicovu de Sus, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul oraşului va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Instituţiei Prefectului - judeţul Suceava, primarului oraşului Vicovu de Sus şi persoanelor şi instituţiilor interesate.

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
An 25 luna 03 ziua 21

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian - Arcadie SCHIPOR

ROMÂNIA Judeţul SUCEAVA Oraşul VICOVU DE SUS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ORAŞ,
Magdalina JOSAN

VICOVU DE SUS, 21 MARTIE 2025
NR. 27

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/21.03.2025

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA SUB 35 ANI

Nr. crt	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită desfasurata (acd/ap mp	Preț lei/mp Aed cf. Ordin MDRAP 2097 din 2019	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anulă (lei)	Valoare chirie actualizată cu rata inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)	Coeficient ponderare venit	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri alin.9^1 - alin. 9^2 din L.152 (lei)
			0	1	2	3= 1 x 2	4=3 : 60 ani	5= 3 x 0.8	6=3 x 0%	7= 4+5+6	8=7 *13,8% *10,4% *5,6 %	9=8/12	10 =9 x rang (0,7)	11	12 =10 x 11	13
1	P	1	2	72,61	1.916,42	139.151,26	2.319,19	1.113,21	0.00	3.432,40	3.906,07	325,51	227,86	0,80	205,07	191,80
2	P	2	2	77,18	1.916,42	147.909,30	2.465,15	1.183,27	0.00	3.648,42	4.840,39	403,36	282,35	0,80	225,88	100,50
3	P	3	2	76,83	1.916,42	147.238,55	2.453,98	1.177,91	0.00	3.631,89	4.818,46	401,54	281,08	0,90	252,97	252,97
4	P	4	1	58,17	1.916,42	111.478,15	1.857,97	891,83	0.00	2.749,80	3.648,18	304,01	212,81	1,00	212,81	212,81
5	1	5	2	72,62	1.916,42	139.170,42	2.319.51	1.113,34	0.00	3.432,85	4.554,39	379,53	265,67	0.90	239,11	239,11
6	1	6	2	77,18	1.916,42	147.909,30	2.465,15	1.183,27	0.00	3.648,42	4.840,39	403,37	282,36	0,80	225,89	189,90
7	1	7	2	76,83	1.916,42	147.238,55	2.453,98	1.177,91	0.00	3.631,89	4.818,45	401,53	281,07	0,80	224,86	91,00
8	1	8	1	58,21	1.916,42	111.554,81	1.859,25	892,44	0.00	2.751,69	3.650,69	304,22	212,96	0,80	170,37	170,37
9	2	9	2	72,66	1.916,42	139.247,08	2.320.78	1.113,77	0.00	3.432,55	4.553,99	379,49	265,65	0,90	239,08	239,08
10	2	10	2	77,21	1.916,42	147.966,79	2.466,11	1.183,73	0.00	3.649,84	4.842,27	403,52	282,46	0,80	225,97	218,30
11	2	11	2	76,86	1.916,42	147.296,04	2.454,93	1.178,37	0.00	3.633,30	4.820,33	401,69	281,19	-	281,19	281,19
12	2	12	1	58,24	1.916,42	111.612,30	1.860,21	892,90	0.00	2.753,11	3.652,57	304,38	213,06	1,00	213,06	213,06

Primar,
Vasile ILIUȚ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Arcadie SCHIPOR

ROMÂNIA * Județul SUCEAVA, Orașul VICOVU DE SUS * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Magdalina IOSAN

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2025 luna 03 ziua 24

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 27/21.03.2025

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VÂRSTA MAI MARE DE 35 ANI

Nr. crt	Et	Ap	Nr. camere	Aria construită desfasurata (acd/ap mp	Preț lei/mp Aed cf. Ordin MDRAP 2097 din 2019	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chiria netă anulă (lei)	Valoare chirie actualizată cu rata inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)	Coeficient ponderare venit	Valoarea chiriei după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri alin.9[1] - alin. 9[2] din L.152 (lei)
			0	1	2	3= 1 x 2	4=3 : 60 ani	5= 3 x 0.8	6=3 x 0,5%	7= 4+5+6	8=7 *13,8% *10,4% *5,6 %	9=8/12	10 =9 x rang (0,7)	11	12 =10 x 11	13
1	P	1	2	72,61	1.916,42	139.151,26	2.319,19	1.113,21	695,76	4.128,16	5.476,86	456,40	319,48	0,80	255,59	191,80
2	P	2	2	77,18	1.916,42	147.909,30	2.465,15	1.183,27	739,55	4.387,97	5.821,55	485,13	339,59	0,80	271,67	100,50
3	P	3	2	76,83	1.916,42	147.238,55	2.453,98	1.177,91	736,19	4.368,08	5.795,17	482,93	338,05	0,90	304,25	304,25
4	P	4	1	58,17	1.916,42	111.478,15	1.857,97	891,83	557,39	3.307,19	4.387,67	365,64	255,95	1,00	255,95	255,95
5	1	5	2	72,62	1.916,42	139.170,42	2.319.51	1.113,34	695,85	4.128,70	5.477,58	456,47	319,53	0.90	287,58	287,58
6	1	6	2	77,18	1.916,42	147.909,30	2.465,15	1.183,27	739,55	4.387,97	5.821,55	485,13	339,59	0,80	271,67	189,90
7	1	7	2	76,83	1.916,42	147.238,55	2.453,98	1.177,91	736,19	4.368,08	5.795,17	482,93	338,05	0,80	270,44	91,00
8	1	8	1	58,21	1.916,42	111.554,81	1.859,25	892,44	557,77	3.309,46	4.390,69	365,89	256,12	0,80	204,90	204,90
9	2	9	2	72,66	1.916,42	139.247,08	2.320.78	1.113,77	696,24	4.128,79	5.477,70	456,48	319,54	0,90	287,59	287,59
10	2	10	2	77,21	1.916,42	147.966,79	2.466,11	1.183,73	739,83	4.389,67	5.823,81	485,32	339,72	0,80	271,78	218,30
11	2	11	2	76,86	1.916,42	147.296,04	2.454,93	1.178,37	736,48	4.369,78	5.797,42	483,12	338,18	-	338,18	338,18
12	2	12	1	58,24	1.916,42	111.612,30	1.860,21	892,90	558,06	3.311,17	4.392,95	366,08	256,26	1,00	256,26	256,26

Primar,
Vasile ILIUT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Arcadie SCHIPOR

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Magdalina JOSAN

PRIMĂRIA VICOVU DE SUS
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV